

## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU

*Dirktorius*  
*Artūras Jataši*

2022-03-31

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-03-31 Nr. 37

(data)

Ignalina

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2022 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Atgimimo g. 33, Ignalina

#### Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1979 ;  
Aukštų skaičius 5 vnt;  
Butų skaičius 22 vnt;  
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;  
Bendras plotas 1375,92 m<sup>2</sup>;  
Naudingas plotas 1154,85 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

#### I SKYRIUS

#### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr.                           | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarfas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|
| 1                                  | 2                              | 3                                                                         | 4                                   | 5         |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: |                                |                                                                           |                                     |           |

|                                                                                                                                                          |                                                          |                                                                                 |          |                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.                                                                                                                                                     | bendrojo naudojimo objektų administravimo                | Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2021-06-29 sprendimas Nr. T-126<br>0,0508 | 704,00   |                                                                                 |
| 1.2.                                                                                                                                                     | techninės priežiūros (eksploatavimas)                    | Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2014-10-30 sprendimas Nr. T-196<br>0,076  | 1 053,22 |                                                                                 |
| 1.3.                                                                                                                                                     | techninės priežiūros                                     | 0,0307                                                                          | 425,45   | Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2021-06-29 sprendimas Nr. T-127           |
| 1.4.                                                                                                                                                     | liftų naudojimo (liftų elektros energija)                |                                                                                 | 0,00     |                                                                                 |
| 1.5.                                                                                                                                                     | liftų priežiūros                                         |                                                                                 | 0,00     |                                                                                 |
| 1.6.                                                                                                                                                     | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) |                                                                                 | 0,00     |                                                                                 |
| 1.7.                                                                                                                                                     | bendrojo naudojimo patalpų valymo                        |                                                                                 | 0,00     |                                                                                 |
| 1.8.                                                                                                                                                     | žemės sklypo priežiūros                                  |                                                                                 | 0,00     |                                                                                 |
| 1.9.                                                                                                                                                     | kitų planuojamų teikti paslaugų                          |                                                                                 | 0,00     |                                                                                 |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama                                                                                                                     |                                                          |                                                                                 | 2 182,67 |                                                                                 |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>                                                                     |                                                          |                                                                                 |          | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                             |
| 2.1.                                                                                                                                                     |                                                          |                                                                                 |          |                                                                                 |
| 2.2.                                                                                                                                                     |                                                          |                                                                                 |          |                                                                                 |
| ...                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                 |          |                                                                                 |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama                                                                                                                     |                                                          |                                                                                 |          |                                                                                 |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b> |                                                          |                                                                                 |          | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:                                                                                               |                                                          |                                                                                 | 2 182,67 |                                                                                 |

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas                           | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur     | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur      | Pastabos |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|
| 1                                     | 2                                                        | 3                         | 4                                                | 5                                                 | 6        |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 3670,28                                                  | 692,91                    | (I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma)<br>0,00 | (pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4)<br>4363,19 |          |

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

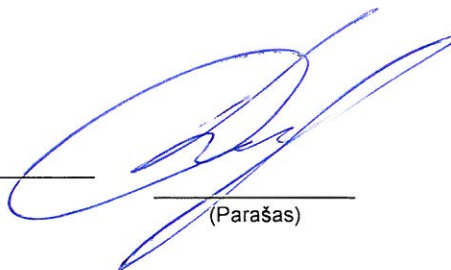
1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB Ignalinos butų ūkio vyriausiasis inžinierius

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,  
jei administratorius yra fizinis asmuo

(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus  
pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų

administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra  
juridinis asmuo))



(Parašas)

Aleksandras Dolgovas

(Vardas ir pavardė)

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-18757) redakcija

## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

2022-03-31 Nr. 37

(data)

Ignalina

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2021 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

Atgimimo g. 33, Ignalina

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Eil. Nr.                                  | Išlaidų pavadinimas                                                                                              | Planuota<br>metinė išlaidų<br>suma, Eur | Faktinė<br>metinė išlaidų<br>suma, Eur | Pastabos                                                                           |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |                                                                                                                  |                                         |                                        |                                                                                    |
| 1.1.                                      | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                                                        | 511,60                                  | 511,60                                 |                                                                                    |
| 1.2.                                      | techninės priežiūros (eksploatavimas)                                                                            | 1 053,22                                | 992,71                                 |                                                                                    |
| 1.3.                                      | techninės priežiūros                                                                                             | 340,91                                  | 340,91                                 |                                                                                    |
| 1.4.                                      | liftų naudojimo (liftų elektros energija)                                                                        |                                         |                                        |                                                                                    |
| 1.5.                                      | liftų priežiūros                                                                                                 |                                         |                                        |                                                                                    |
| 1.6.                                      | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                                                         |                                         |                                        |                                                                                    |
| 1.7.                                      | bendrojo naudojimo patalpų valymo                                                                                |                                         |                                        |                                                                                    |
| 1.8.                                      | žemės sklypo priežiūros                                                                                          | 0,00                                    | 0,00                                   |                                                                                    |
| 1.9.                                      | kitų planuojamų teikti paslaugų                                                                                  | 0,00                                    | 0,00                                   |                                                                                    |
| 2.                                        | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai                                          |                                         |                                        | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                                |
| 3.                                        | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) |                                         |                                        | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |

|                                      |          |  |
|--------------------------------------|----------|--|
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | 1 905,73 |  |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:      | 1 845,22 |  |
| Įsiskolinimas, Eur:                  | 60,51    |  |

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinims          | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų |                   |          |               |                                                         | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje<br>(2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|---------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|----------|
|                     |                                     | Tarifas, Eur/m2   | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos<br>(jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) |                                 |                                                  |          |
| 1                   | 2                                   | 3                 | 4                 | 5        | 6             | 7                                                       | 8                               | 9                                                | 10       |
| Kaupiamosios įmokos | 2 975,98                            | 0,050             | 692,91            | 694,30   | -1,39         | 0                                                       | 0,00                            | 3 670,28                                         |          |

## III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas<br>(apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                     |                                                    | Pastabos<br>(nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|-----------------------------------------------------------|------------|---------|-------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                   |                                                           | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |                                                                                                          |
|          |                   |                                                           |            |         |                               |                                                    |                                                                                                          |
| Iš viso: |                   |                                                           |            |         | 0                             |                                                    |                                                                                                          |

## IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas               | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas                   |                                                 | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|          |                                 |                                                     |                    | Panaudota sukaupų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (eksploatacijos lėšas) |                                                                         |
| 1        | Kanalizacijos vamzdynų valymas  | 5 vnt.                                              | 113,78             |                             | 113,78                                          |                                                                         |
| 2        | Vandentiekio remontas           | 1 vnt.                                              | 10,18              |                             | 10,18                                           |                                                                         |
| 3        | Elektros instaliacijos remontas | 2 vnt.                                              | 36,08              |                             | 36,08                                           |                                                                         |
| 4        | Cokolio plytelių remontas       | 1 vnt.                                              | 25,9               |                             | 25,9                                            |                                                                         |
|          |                                 |                                                     |                    |                             | 0                                               |                                                                         |
|          |                                 |                                                     |                    |                             | 0                                               |                                                                         |
|          |                                 |                                                     |                    |                             | 0                                               |                                                                         |
| Iš viso: |                                 |                                                     |                    | 0,00                        | 185,94                                          |                                                                         |

**V SKYRIUS**  
**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. |                                                            | Mato vnt.                              | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos                    |
|----------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|
| 1.       | Šiluma patalpoms šildyti                                   | MWh;<br>kWh/m2/<br>dienolai-<br>psniui | 0,0153         | 0,0177            |                             |
| 2.       | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh                                    | 21,85          | 21,14             |                             |
| 3.       | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių            | MWh                                    | -              | -                 |                             |
| 4.       | Elektros energija bendrosioms reikmėms                     | kWh                                    | 0,00           | 0,00              | AB "ESO" nepateikė duomenis |

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). *Namas atnaujintas (modernizuotas) 2012-02-20*

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai; Techninės priežiūros tarifas su PVM - 0,0307 Eur, administravimo tarifas - 0,0508 Eur.

3) Kita

UAB Ignalinos butų ūkio vyriausiasis inžinierius

(parašas)

Aleksandras Dolgovas