

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU

Direktorius
Artūras Jutulius

2022-03-31

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-03-31 Nr. 21

(data)

Ignalina

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2022 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Aukštaičių g. 52, Ignalina

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1998 ;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 45 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas 2658,77 m²;
Naudingas plotas 2140,98 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				

1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2021-06-29 sprendimas Nr. T-126 0,0545	1 400,20	
1.2.	techninės priežiūros (eksploatavimas)	Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2014-10-30 sprendimas Nr. T-196 0,076	1 952,57	
1.3.	techninės priežiūros	0,0353	906,92	Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2021-06-29 sprendimas Nr. T-127
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		0,00	
1.5.	liftų priežiūros		0,00	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		0,00	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		0,00	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	UAB Ignalinos butų ūkio direktoriaus 2021-01-15 įsakymas Nr. V-3 0,113	2 903,17	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų		0,00	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama			7 162,86	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Namo bendro naudojimo laiptinės langų keitimas	10 m2	3129,39	
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama			3129,39	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			10 292,25	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų,	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2 920,70	1 284,59	(I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma) 3 129,39	(pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4) 1 075,90	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

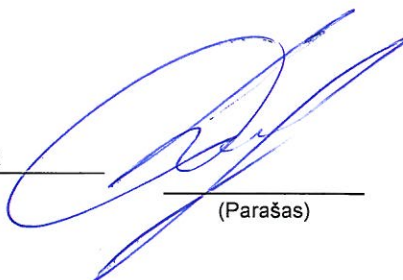
1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB Ignalinos butų ūkio vyriausiasis inžinierius

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo

(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų

administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))



(Parašas)

Aleksandras Dolgovas

(Vardas ir pavardė)

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

2022-03-31 Nr. 21

(data)

Ignalina

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2021 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

Aukštaičių g. 52, Ignalina

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	980,14	980,14	
1.2.	techninės priežiūros (eksploatavimas)	1 952,57	1 952,57	
1.3.	techninės priežiūros	691,16	691,16	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			
1.5.	liftų priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)			
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros	2 903,17	2 903,17	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų	0,00	0,00	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų

Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	6 527,05	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	6 527,05	
Įsiskolinimas, Eur:	0,00	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pava- dinims	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudo- ta ataskai- tiniais metais	Likutis ataskaiti- nių metų pabaigoje (2+5+7- 8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m2	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskoli- nimas	Palūkanos (jei skaičiuo- jamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupia- mosios įmokos	3 961,35	0,050	1 284,59	1 252,56	32,03	0	2 293,21	2 920,70	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudo- ta sukauptų lėšų*, Eur	Panaudo- ta kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius) , Eur	
Iš viso:					0		

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudo- ta sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (eksploatacijos lėšas)	

1	Laiptinės langų keitimas PVC	8 vnt.	2087,75	2087,75		
2	Bendro naudojimo apšvietimo remontas	1 kmpl.	205,46	205,46		
3	Elektros instaliacijos remontas	1 vnt.	18,04		18,04	
4	Kanalizacijos vamzdynų remontas	1 kompl.	18,04		18,04	
5	Elektros apšvietimo įrangos remontas	4 vnt.	135,04		135,04	
6	Laiptinės langų remontas	1 vnt.	10,18		10,18	
7	Kanalizacijos vamzdynų valymas	8 vnt.	160,04		160,04	
8	Vandentiekio remontas	1 vnt.	10,18		10,18	
9	Elektros įvadinės spyntos remontas	1 vnt.	25,9		25,9	
			Iš viso:	2293,21	377,42	

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/ dienolai- psniui	0,0243	0,0243	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	61,50	58,29	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	0,00	0,00	AB "ESO" nepateikė duomenis

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). *Namas penkiaaukštis, mūrinis, stogas plokščias, sutabdintas, būklė gera.*
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai; Techninės priežiūros tarifas su PVM - 0,0353 Eur, administravimo tarifas - 0,0545 Eur.
- 3) Kita

UAB Ignalinos butų ūkio vyriausiasis inžinierius

(parašas)

Aleksandras Dolgovas