

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS**

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU

*Directorius*  
*Artūras Jutulis*

2022-03-31

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2022-03-31 Nr. 153

(data)

Ignalina

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2022 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Padysnio g. 2, Janionių k.

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1967 ;  
Aukštų skaičius 2 vnt;  
Butų skaičius 8 vnt;  
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;  
Bendras plotas 499,00 m<sup>2</sup>;  
Naudingas plotas 382,81 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr.                                  | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarfas<br>arba išlaidos<br>(su PVM),<br>Eur/m <sup>2</sup> , jų<br>teisinis<br>pagrindas | Planuojama metinė<br>išlaidų suma,<br>Eur | Pastabos* |
|-------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|
| 1                                         | 2                              | 3                                                                                        | 4                                         | 5         |
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |                                |                                                                                          |                                           |           |

|                                                                                                                                                         |                                                          |                                                                                 |               |                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.                                                                                                                                                    | bendrojo naudojimo objektų administravimo                | Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2021-06-29 sprendimas Nr. T-126<br>0,0545 | 250,36        |                                                                                 |
| 1.2.                                                                                                                                                    | techninės priežiūros (eksploatavimas)                    | Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2014-10-30 sprendimas Nr. T-196<br>0,076  | 349,12        |                                                                                 |
| 1.3.                                                                                                                                                    | techninės priežiūros                                     | 0,0261                                                                          | 119,90        | Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2021-06-29 sprendimas Nr. T-127           |
| 1.4.                                                                                                                                                    | liftų naudojimo (liftų elektros energija)                |                                                                                 | 0,00          |                                                                                 |
| 1.5.                                                                                                                                                    | liftų priežiūros                                         |                                                                                 | 0,00          |                                                                                 |
| 1.6.                                                                                                                                                    | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) |                                                                                 | 0,00          |                                                                                 |
| 1.7.                                                                                                                                                    | bendrojo naudojimo patalpų valymo                        |                                                                                 | 0,00          |                                                                                 |
| 1.8.                                                                                                                                                    | žemės sklypo priežiūros                                  |                                                                                 | 0,00          |                                                                                 |
| 1.9.                                                                                                                                                    | kitų planuojamų teikti paslaugų                          |                                                                                 | 0,00          |                                                                                 |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama                                                                                                                    |                                                          |                                                                                 | <b>719,38</b> |                                                                                 |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>                                                                    |                                                          |                                                                                 |               | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                             |
|                                                                                                                                                         |                                                          |                                                                                 |               |                                                                                 |
| 2.2.                                                                                                                                                    |                                                          |                                                                                 |               |                                                                                 |
| ...                                                                                                                                                     |                                                          |                                                                                 |               |                                                                                 |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama                                                                                                                    |                                                          |                                                                                 | <b>0,00</b>   |                                                                                 |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)</b> |                                                          |                                                                                 |               | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamąjo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:                                                                                              |                                                          |                                                                                 | <b>719,38</b> |                                                                                 |

## II SKYRIUS

### LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas                           | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur         | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur           | Pastabos |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|
| 1                                     | 2                                                        | 3                         | 4                                                    | 5                                                      | 6        |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 1 293,51                                                 | 229,69                    | (I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma)<br><br>0,00 | (pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4)<br><br>1 523,20 |          |

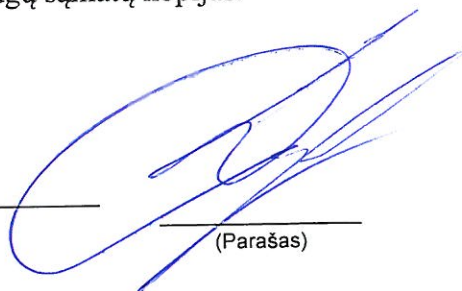
\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB Ignalinos butų ūkio vyriausiasis inžinierius

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,  
jei administratorius yra fizinis asmuo  
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus  
pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų  
administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra  
juridinis asmuo))



(Parašas)

Aleksandras Dolgovas  
(Vardas ir pavardė)

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-18757) redakcija

## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

2022-03-31 Nr. 153

(data)

Ignalina

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2021 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

Padysnio g. 2, Janionių k.

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Eil. Nr.                                  | Išlaidų pavadinimas                                                                                                    | Planuota<br>metinė išlaidų<br>suma, Eur | Faktinė<br>metinė išlaidų<br>suma, Eur | Pastabos                                                                                          |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |                                                                                                                        |                                         |                                        |                                                                                                   |
| 1.1.                                      | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                                                              | 187,77                                  | 187,77                                 |                                                                                                   |
| 1.2.                                      | techninės priežiūros (eksploatavimas)                                                                                  | 349,12                                  | 338,54                                 |                                                                                                   |
| 1.3.                                      | techninės priežiūros                                                                                                   | 102,46                                  | 102,46                                 |                                                                                                   |
| 1.4.                                      | liftų naudojimo (liftų elektros energija)                                                                              |                                         |                                        |                                                                                                   |
| 1.5.                                      | liftų priežiūros                                                                                                       |                                         |                                        |                                                                                                   |
| 1.6.                                      | elektros energijos bendrosioms reikmėms<br>(išskyrus liftų)                                                            |                                         |                                        |                                                                                                   |
| 1.7.                                      | bendrojo naudojimo patalpų valymo                                                                                      |                                         |                                        |                                                                                                   |
| 1.8.                                      | žemės sklypo priežiūros                                                                                                | 0,00                                    | 0,00                                   |                                                                                                   |
| 1.9.                                      | kitų planuojamų teikti paslaugų                                                                                        | 0,00                                    | 0,00                                   |                                                                                                   |
| 2.                                        | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų<br>remonto ir atnaujinimo darbai                                             |                                         |                                        | darbai, kurių<br>išlaidos<br>apmokamos iš<br>kaupiamųjų lėšų                                      |
| 3.                                        | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų<br>remonto darbai (defektų, deformacijų<br>šalinimas, avarijų likvidavimas) |                                         |                                        | darbai, kurių<br>išlaidos<br>apmokamos iš<br>planinių lėšų<br>rezerve numatytų<br>kaupiamųjų lėšų |

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | 639,35 |  |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:      | 628,77 |  |
| Įsiskolinimas, Eur:                  | 10,58  |  |

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pava-<br>dinims             | Likutis<br>ataskaitinių<br>metų pradžioje | Ataskaitinių metų  |                      |          |                    |                                                                          | Panaudo-<br>ta ataskai-<br>tiniais<br>metais | Likutis<br>ataskaiti-<br>nių metų<br>pabaigoje<br>(2+5+7-<br>8) | Pastabos |
|-----------------------------|-------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------|
|                             |                                           | Tarifas,<br>Eur/m2 | Planuota<br>sukaupti | Sukaupta | Įsiskoli-<br>nimas | Palūkanos<br>(jei<br>skaičiuo-<br>jamos<br>pagal<br>sutartį su<br>banku) |                                              |                                                                 |          |
| 1                           | 2                                         | 3                  | 4                    | 5        | 6                  | 7                                                                        | 8                                            | 9                                                               | 10       |
| Kaupia-<br>mosios<br>įmokos | 1 073,05                                  | 0,050              | 229,69               | 220,46   | 9,23               | 0                                                                        | 0,00                                         | 1 293,51                                                        |          |

## III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil.<br>Nr. | Darbų<br>pavadinimas | Trumpas darbų<br>aprašymas<br>(apimtis, medžiagos<br>ir kiekis) | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                                   |                                                                         | Pastabos<br>(nurodyti ūkiniame plane<br>numatytus darbus, jų<br>vykdymo terminus,<br>teisinį pagrindą,<br>vykdytoją) |
|-------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|---------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                      |                                                                 | Planuota   | Faktinė | Panaudo-<br>ta<br>sukauptų<br>lėšų*,<br>Eur | Panaudo-<br>ta kitų<br>lėšų<br>(nurodyti<br>lėšų<br>šaltinius)<br>, Eur |                                                                                                                      |
|             |                      |                                                                 |            |         |                                             |                                                                         |                                                                                                                      |
| Iš viso:    |                      |                                                                 |            |         | 0,00                                        |                                                                         |                                                                                                                      |

## IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas                   |                                                  | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|          |                   |                                                     |                    | Panaudota sukaupų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį) |                                                                         |
| 1        | Kamino remontas   | 1 vnt.                                              | 30,43              |                             | 30,43                                            |                                                                         |
|          |                   |                                                     |                    |                             | 0,00                                             |                                                                         |
|          |                   |                                                     |                    |                             | 0,00                                             |                                                                         |
|          |                   |                                                     |                    |                             | 0,00                                             |                                                                         |
|          |                   |                                                     |                    |                             | 0,00                                             |                                                                         |
|          |                   |                                                     |                    |                             | 0,00                                             |                                                                         |
|          |                   |                                                     |                    |                             | 0,00                                             |                                                                         |
| Iš viso: |                   |                                                     |                    | 0,00                        | 30,43                                            |                                                                         |

**V SKYRIUS**  
**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. |                                                            | Mato vnt.                              | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|-------------------|----------|
| 1.       | Šiluma patalpoms šildyti                                   | MWh;<br>kWh/m2/<br>dienolai-<br>psniui | -              | -                 |          |
| 2.       | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh                                    | -              | -                 |          |
| 3.       | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių            | MWh                                    | -              | -                 |          |
| 4.       | Elektros energija bendrosioms reikmėms                     | kWh                                    | -              | -                 |          |

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). *Namas dviaukštis, mūrinis, stogas plokščias, sutabdintas, būklė patenkinama.*

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai; Techninės priežiūros tarifas su PVM - 0,0261 Eur, administravimo tarifas - 0,0545 Eur.

3) Kita

UAB Ignalinos butų ūkio vyriausiasis inžinierius

(parašas)

Aleksandras Dolgovas