

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU

Aleksandro Dolgova
Vyriausiasis inžinierius
Aleksandras Dolgovas
2024-03-31

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2024-03-31 Nr. 68

(data)

Ignalina

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2024 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Ateities g. 25, Ignalina

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1990 ;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 23 vnt;
Kitų patalpų skaičius 2 vnt;
Bendras plotas 1955,01 m²;
Naudingas plotas 1597,57 m²;

~~Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.~~

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|---|--------------------------------|--|-------------------------------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |

| | | | | |
|--|--|---|-----------------|---|
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2021-06-29 sprendimas Nr. T-126 0,0508 | 973,88 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (eksploatavimas) | Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2014-10-30 sprendimas Nr. T-196 0,076 | 1 456,98 | |
| 1.3. | techninės priežiūros | 0,0307 | 588,54 | Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2021-06-29 sprendimas Nr. T-127 |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | | 0,00 | |
| 1.5. | liftų priežiūros | | 0,00 | |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | | 0,00 | |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | | 0,00 | |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | | 0,00 | |
| 1.9. | kitų planuojamų teikti paslaugų | | 0,00 | |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama | | | 3 019,41 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.2. | | | | |
| ... | | | | |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama | | | 0 | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | | | 3 019,41 | |

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|---------------------------|--|---|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 3787,13 | 958,54 | (I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma) 0,00 | (pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4) 4745,67 | |

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB Ignalinos butų ūkio vyriausiasis inžinierius

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,
jei administratorius yra fizinis asmuo

(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus
pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų

administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra
juridinis asmuo))



(Parašas)

Aleksandras Dolgovas

(Vardas ir pavardė)

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

2024-03-31 Nr. 68

(data)

Ignalina

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

Ateities g. 25, Ignalina

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 973,88 | 973,88 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (eksploatavimas) | 1 456,98 | 1 456,98 | |
| 1.3. | techninės priežiūros | 588,54 | 588,54 | |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | | | |
| 1.5. | liftų priežiūros | | | |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | | | |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | | | |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | 0,00 | 0,00 | |
| 1.9. | kitų planuojamų teikti paslaugų | 0,00 | 0,00 | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |

| | | |
|--------------------------------------|----------|--|
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | 3 019,41 | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | 3 019,41 | |
| Įsiskolinimas, Eur: | 0,00 | |

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

| Pava- dinims | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudo- ta ataskai- tiniais metais | Likutis ataskaiti- nių metų pabaigoje (2+5+7- 8) | Pastabos |
|-----------------------------|---|--------------------|----------------------|----------|--------------------|--|--|---|----------|
| | | Tarifas, Eur/m2 | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskoli- nimas | Palūkanos (jei skaičiuo- jamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia- mosios įmokos | 3180,79 | 0,05 | 958,54 | 902,67 | 55,87 | 0 | 296,33 | 3787,13 | |

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinių pagrindą, vykdytoją) |
|-------------|----------------------|---|------------|---------|---|---|---|
| | | | Planuota | Faktinė | Panaudo- ta sukauptų lėšų*, Eur | Panaudo- ta kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius) , Eur | |
| | | | | | Iš viso: | 0 | |

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinių pagrindą, vykdytoją) |
|-------------|----------------------|---|-----------------------|---|---|---|
| | | | | Panaudo- ta sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (eksploatacijos lėšas) | |

| | | | | | | |
|---|--|--------|----------|--------|-------|--|
| 1 | Vandentiekio remontas | 1 vnt. | 296,33 | 296,33 | | |
| 2 | Kanalizacijos vamzdynų valymas | 2 vnt. | 66,32 | | 66,32 | |
| 3 | Laiptinės durų remontas | 1 vnt. | 12,6 | | 12,6 | |
| 4 | Vandentiekio remontas | 1 vnt. | 166,8 | | 166,8 | |
| 5 | Lietaus kanalizacijos vamzdynų valymas | 1 vnt. | 22,88 | | 22,88 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | Iš viso: | 296,33 | 268,6 | |

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|---|----------------|-------------------|-----------------------------|
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh; kWh/m ² / dienolai- psniui | 0,0123 | 0,0126 | |
| 2. | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh | 37,90 | 31,14 | |
| 3. | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių | MWh | - | - | |
| 4. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 0,00 | 0,00 | AB "ESO" nepateikė duomenis |

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). *Namas atnaujintas (modernizuotas) 2015-10-16*

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai; Techninės priežiūros tarifas su PVM - 0,0307 Eur, administravimo tarifas - 0,0508 Eur.

3) Kita

UAB Ignalinos butų ūkio vyriausiasis inžinierius

(parašas)

Aleksandras Dolgovas