

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS**  
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU

*Aleksandras Dalgovas*  
Vyriausiasis inžinierius  
Aleksandras Dalgovas  
2024-03-31

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2024-03-31 Nr. 1

(data)

Ignalina

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2024 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Aukštaičių g. 3, Ignalina

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1972 ;  
Aukštų skaičius 5 vnt;  
Butų skaičius 40 vnt;  
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;  
Bendras plotas 2699,65 m<sup>2</sup>;  
Naudingas plotas 2233,47 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				

1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2021-06-29 sprendimas Nr. T-126 0,0545	1 460,69	
1.2.	techninės priežiūros (eksploatavimas)	Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2014-10-30 sprendimas Nr. T-196 0,076	2 036,92	
1.3.	techninės priežiūros (eksploatavimas)	0,0353	946,10	Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2021-06-29 sprendimas Nr. T-127
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		0,00	
1.5.	liftų priežiūros		0,00	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		0,00	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		0,00	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		0,00	
1.9.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (III-os laiptinės)	UAB Ignalinos butų ūkio direktoriaus 2021-01-15 įsakymas Nr. V-4 0,194	1 990,37	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama			<b>6 434,08</b>	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama				
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			<b>6 434,08</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų,	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	7104,1	1340,08	(I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma)  0,00	(pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4)  8444,18	

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

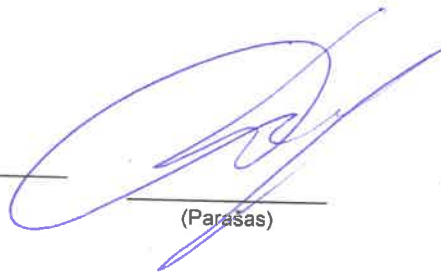
1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB Ignalinos butų ūkio vyriausiasis inžinierius

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo

(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų

administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))



(Parasas)

Aleksandras Dolgovas

(Vardas ir pavardė)

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

2024-03-31 Nr. 1

(data)

Ignalina

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m;  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

Aukštaičių g. 3, Ignalina

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1 460,69	1 460,69	
1.2.	techninės priežiūros (eksploatavimas)	2 036,92	2 036,92	
1.3.	techninės priežiūros (eksploatavimas)	946,10	946,10	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			
1.5.	liftų priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)			
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,00	0,00	
1.9.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (III-os laiptinės)	1 990,37	1 990,37	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų

Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	6 434,08	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	6 434,08	
Įsiskolinimas, Eur:	0,00	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinims	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	5815,68	0,05	1340,08	1288,42	51,66	0	0,00	7104,1	

## III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:						0,00	

## IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (eksploatacijos lėšas)	
1	Kanalizacijos vamzdynų valymas	11 vnt.	364,76		364,76	

2	Lietaus kanalizacijos vamzdinių remontas	2 vnt.	45,76		45,76	
3	Laiptinės langų remontas	1 vnt.	12,60		12,60	
4	Kanalizacijos vamzdinių remontas	1 vnt.	125,68		125,68	
5	Įvadinio krano keitimas	1 vnt.	12,60		12,60	
6	Sienos tinkavimas	1 vnt.	125,68		125,68	
7	Vandentiekio remontas	1 vnt.	22,88		22,88	
Iš viso:				0,00	709,96	

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/ dienolai- psniui	0,0168	0,0161	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	55,00	48,51	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	0,00	0,00	AB "ESO" nepateikė duomenis

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). *Namo atnaujinimas (modernizavimas) pagal „Ignalinos Energizacija“ programa, projektas įgyvendintas ir pasirašytas statybos užbaigimo aktas 2016-04-19.*
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai; Techninės priežiūros tarifas su PVM - 0,0353 Eur, administravimo tarifas - 0,0545 Eur.
- 3) Kita

UAB Ignalinos butų ūkio vyriausiasis inžinierius

(parašas)

Aleksandras Dolgovas