



IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL IGNALINOS RAJONO ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE PROGRAMOS „IGNALINOS ENERVIZIJA 3“ PATVIRTINIMO IR PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO ADMINISTRATORIAUS PASKYRIMO

2023 m. gegužės 25 d. Nr. T-95
Ignalina

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 32 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 2 straipsnio 5 dalimi, 3 straipsnio 1 dalimi, Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“, 24 punktu, Daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) valstybės paramos teikimo ir kvietimo teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 1 d. įsakymu Nr. D1-375 „Dėl Daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) valstybės paramos teikimo ir kvietimo teikti paraiškas sąlygų aprašo patvirtinimo“, 11 punktu ir įgyvendindama Ignalinos rajono savivaldybės 2023–2025 metų strateginio veiklos plano, patvirtinto Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. vasario 2 d. sprendimu Nr. T-1 „Dėl Ignalinos rajono savivaldybės 2023–2025 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“, Infrastruktūros objektų plėtros ir priežiūros programos suvestinės priedo 1 lentelės „Infrastruktūros objektų plėtros ir priežiūros programos Nr. 5 tikslų, uždavinių, priemonių maksimalių asignavimų ir produkto vertinimo kriterijų suvestinė“ 1.1.4 priemonę „Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas)“, Ignalinos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti pridedamą Ignalinos rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą „Ignalinos enervizija 3“ (toliau – Programa).
2. Paskirti Programos įgyvendinimo administratore uždarąją akcinę bendrovę Ignalinos butų ūkį.
3. Įpareigoti Ignalinos rajono savivaldybės merą paskirti asmenį, atsakingą už Programos įgyvendinimo administratoriaus veiklos priežiūrą ir kontrolę.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Ignalinos rajono savivaldybės tarybai (Laisvės a. 70, 30122 Ignalina) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Laimutis Ragaišis

IGNALINOS RAJONO ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE PROGRAMA „IGNALINOS ENERVIZIJA 3“

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ignalinos rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos „Ignalinos enervizija 3“ (toliau – Programa) paskirtis – atkurti ar pagerinti Ignalinos, Dūkšto miestuose ir Didžiasalio, Vidiškių, Strigailiščio, Naujojo Daugėliščio, Taujūnų, Kazitiškio, Rubelninkų, Gaveikėnų, Beržininkų, Janionių, Mikalavo ir Meikštų kaimuose esančių daugiabučių namų technines ir energines normatyvines savybes, siekiant esminių statinio reikalavimų visumos išlaikymo, šiluminės energijos sąnaudų sumažinimo ir racionalaus energinių išteklių naudojimo, gyventojų išlaidų šildymui sumažinimo ir gyvenimo kokybės pagerinimo.

2. Programa parengta įgyvendinant vieną iš Lietuvos būsto strategijos tikslų – užtikrinti efektyvų esamo būsto naudojimą, priežiūrą, atnaujinimą ir modernizavimą bei racionalų energijos išteklių naudojimą, taip pat vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu. Programa bus įgyvendinama remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir kitais teisės aktais.

3. Programa skirta sumažinti šiluminės energijos sąnaudas daugiabučiuose namuose. Įgyvendinus ją, bus galima spręsti žmonių socialines problemas mažinant sąskaitų už energijos išteklius dydį, užtikrinti esminių statinio reikalavimų visumos išlaikymą daugiabučiuose namuose, gerinti vidaus patalpų higienos sąlygas, skatinti daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkus (toliau – savininkai) racionaliai vartoti energiją, taip pat prisidėti prie klimato taršos mažinimo, aplinkos tausojimo, gerinti pastatų techninę būklę, estetinį miesto vaizdą, didinti nekilnojamojo turto vertę.

4. Programa atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ patvirtintą Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą.

II SKYRIUS ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

5. Ignalinos rajono savivaldybės statinių naudotojų sąrašė įrašyti 211 daugiabučių namų. Šešis daugiabučius namus administruoja patys būstų savininkai, įsteigę daugiabučių namų savininkų bendrijas, kitus namus administruoja savivaldybės paskirti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriai UAB Ignalinos butų ūkis ir UAB „Didžiasalio komunalinės paslaugos“. Dauguma daugiabučių namų yra kelių aukštų, dominuoja plytų mūro pastatai. Vidutinis buto plotas yra mažesnis nei 60 kv. m. Kaip ir daugelis kitų tuo pačiu metu statytų pastatų Lietuvoje, namai buvo pastatyti pagal žemus energinio efektyvumo standartus ir jų būklė dėl nepakankamos priežiūros vis prastėjo. Vienas namų ūkis nerenovuotuose namuose per metus vidutiniškai suvartoja apie 140 kWh/m² šiluminės energijos.

6. Buvusios santykinai žemos šilumos kainos, valstybės mokesčių politika (mokestinės lengvatos nepasiturintiems gyventojams) neskatino taupyti energijos. Gyventojai neturi efektyvaus

energijos vartojimo patirties ir dėl nepakankamų ar nenuolatinių pajamų iki šiol retai savarankiškai investuoja į energijos taupymo priemones savo būstuose.

7. Iš 211 daugiabučių namų Ignalinos rajone 127 namai atnaujinti (modernizuoti). Įgyvendinus energinio efektyvumo didinimo priemones daugiabučiuose namuose sutaupoma vidutiniškai apie 50 proc. energijos, palyginti su energijos sąnaudomis iki minimų priemonių įgyvendinimo, sutaupytos lėšos dėl sumažėjusių šildymo išlaidų dažniausiai skiriamos investicijoms padengti.

8. Per 2007–2022 m. Europos Sąjungos paramos, valstybės ir savivaldybės biudžetų lėšomis Ignalinos rajone įgyvendinta daug infrastruktūros plėtros projektų: atlikta vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų plėtra, pakeistos šilumos tinklų trasos, rekonstruotos miesto centrinės dalies gatvės ir šaligatviai, įrengtos energiją taupančios apšvietimo sistemos gatvėse, nutiesti pėsčiųjų ir dviračių takai, nutiesta nauja gatvė, plėsti dviračių ir pėsčiųjų takai, sutvarkyti daugiabučių namų kiemai, įrengiant vaikų žaidimų aikšteles bei automobilių stovėjimo aikšteles, rekonstruotos komunalinių atliekų surinkimo aikštelės. Atlikti darbai atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintos daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo finansinį modelį.

III SKYRIUS PROGRAMOS TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

9. Programos įgyvendinimo tikslai:

9.1. Nustatyti technines, organizacines, teises ir finansines priemones Programai, užtikrinančiai efektyvų energijos vartojimą daugiabučiuose namuose, sistemingai įgyvendinti.

9.2. Sumažinti daugiausia energijos vartojančiuose Ignalinos rajono daugiabučiuose namuose suvartojamos šiluminės energijos sąnaudas, pasiekiant ne mažesnę kaip B daugiabučių namų energinio naudingumo klasę.

9.3. Skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinti ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo daugiabučiams namams, kuriems minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nustatomi.

9.4. Skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinti ne mažiau kaip 25 procentais, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo daugiabučiams namams, kuriems minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi.

9.5. Gerinti gyventojų gyvenimo kokybę ir komforto sąlygas.

9.6. Gerinti gyvenviečių estetinį vaizdą ir gyvenamąją aplinką.

9.7. Užtikrinti, kad daugiabučiai namai atitiktų teisės aktuose numatytų esminių statinio reikalavimų visumą, ir sunaudojamos šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, neviršytų reikiamos ribos.

9.8. Užtikrinti racionalų energinių išteklių naudojimą ir sumažinti išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekį.

10. Programos tikslams įgyvendinti numatomi uždaviniai:

10.1. Sukurti organizacinę struktūrą, kuri efektyviai veiktų įgyvendinant Programą, teikiant organizacinę, teisinę, techninę paramą daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams įgyvendinti, atnaujinti daugiausia šiluminės energijos suvartojančius daugiabučius namus.

10.2. Atlikti Ignalinos rajone esančiuose daugiabučiuose namuose statybos darbus, kurie yra būtini siekiant užtikrinti šių namų atitiktį teisės aktuose nustatytų privalomųjų (esminių) statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimų visumai.

10.3. Užtikrinti, kad būtų sumažintas suvartojamas šiluminės energijos kiekis, įdiegtos

priemonės, reikalingos efektyvinti šilumos tiekimo sistemos darbą ir užtikrinančios mažiausią neigiamą poveikį šilumos vartotojams po Programos įgyvendinimo.

10.4. Nuolat informuoti visuomenę energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose klausimais.

IV SKYRIUS

DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE NUMATOMOS ĮGYVENDINTI PRIEMONĖS

11. Siekiant gerinti gyvenamąją aplinką, mažinti energinių išteklių sąnaudas ir užtikrinti daugiabučių namų atitiktį esminiems statinio reikalavimams, daugiabučiuose namuose numatoma įgyvendinti energinį efektyvumą didinančias priemones, būtinas statinių naudojimo ir priežiūros esminiems reikalavimams užtikrinti ir leisiančias sumažinti bendras visų daugiabučių namų energijos sąnaudas.

12. Pagal Programą numatomos valstybės remiamos daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodytos lentelėje:

I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS
1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):
1.1.	Šilumos punkto ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas, keitimas ar pertvarkymas; arba biokuro katilinių ar katilų šilumos energijai gaminti ir (ar) karštam vandeniui ruošti įrengimas ar keitimas, jeigu daugiabutis namas nepatenka į savivaldybės šilumos ūkio specialiajame plane numatytą centralizuoto šilumos tiekimo teritoriją
1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansinių ventilių ant stovų įrengimas, ir (ar) šildymo sistemos balansavimas, ir (ar) šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas
1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas
2.	Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti
3.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas
4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje
5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrenginių nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą
6.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą
7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
9.	Rūšio perdangos šiltinimas

10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant lifto ir priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams
11.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS
12.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas
13.	Konstrukcijų (balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų, stogelių virš įėjimo į pastatą), kurios nesusijusios su energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis, nurodytomis pirmajame šios lentelės skyriuje, keitimas – teisės aktų nustatyta tvarka pripažintos jų avarinės būklės likvidavimas
14.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)
15.	Čiurlių ir (ar) kitų paukščių rūšies reikalavimus atitinkančios dirbtinės lizdavietės
16.	Elektromobilių įkrovimo infrastruktūros įrengimas daugiabučiam namui priklausančiose automobilių saugyklose
<p>Pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lentelėje nurodytos priemonės pasirenkamos atsižvelgiant į namo būklę ir siektiną energijos sutaupymo rezultatą. 2. Jeigu numatoma šiltinti išorines sienas, keisti langus, projekte turi būti numatyta, kaip derinti pastato šildymo sistemą pagal pakitusį šilumos poreikį, ir sutvarkyti patalpų vėdinimą. 3. Projekte turi būti numatyta įrengti pandusą, kad į pastatą galėtų patekti neįgalieji, išskyrus tuos atvejus, kai pandusą įrengti nėra techninių galimybių. 4. Investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne energinių efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms šio priedo lentelės antrajame skyriuje, neturi viršyti 20 procentų visos investicijų sumos. 5. Kai atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo plotas daugiau kaip 1500 kv. m, projekte turi būti numatyta įrengti saulės šviesos energijos elektrinę bendrosioms pastato reikmėms, išskyrus tuos atvejus, kai elektrinei įrengti nėra techninių galimybių. 	

13. Programoje numatytos priemonės konkrečiame daugiabučiame name numatomos įgyvendinti pagal Programos įgyvendinimo metu parengtą ar pakoreguotą investicijų projektą, patvirtintą savininkų sprendimu teisės aktų nustatyta tvarka.

V SKYRIUS PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS

14. Ignalinos rajono daugiabučių namų, dalyvaujančių „Ignalinos energizacija 3“ programoje, sąrašas tvirtinamas Ignalinos rajono savivaldybės tarybos sprendimu kartu su Programa (priedas). Sąrašas sudaromas savivaldybei atrenkant neefektyviausiai energiją vartojančius daugiabučius namus arba savininkų sprendimų įgyvendinti savo daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus pagal Programą pagrindu.

15. Programoje dalyvaujančių daugiabučių namų sąrašas gali būti pildomas atskirais savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Programą įgyvendina savivaldybės tarybos paskirti Programos įgyvendinimo administratoriai (toliau – Administratoriai), kuriems savininkai pavedimo sutarčių pagrindu paveda įgyvendinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus.

17. Administratoriai yra visiškai atsakingi už Programoje dalyvaujančių daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą.

18. Programa įgyvendinama keturiais etapais:

18.1. Pirmajame Programos įgyvendinimo etape savininkų, savivaldybės administracijos arba daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratorių iniciatyva surengtuose daugiabučių namų savininkų susirinkimuose priimami sprendimai dėl jų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) pagal Programą, daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planų parengimo, koregavimo ir priėmimo savininkų susirinkimuose teisės aktuose nustatyta tvarka.

18.2. Antrajame Programos etape savininkų patvirtintus investicijų planus patikrina ir suderina Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinančioji institucija, sudaromi finansuojamų projektų sąrašai pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos paskelbtuose kvietimuose nurodytus kriterijus, pasirašomos valstybės paramos sutartys.

18.3. Trečiajame Programos įgyvendinimo etape Administratoriai vykdo projektavimo, rangos darbų ir techninės priežiūros pirkimus, kreipiasi į finansines institucijas dėl kreditų suteikimo. Po rangos darbų sutarčių pasirašymo Administratoriai savininkų vardu ar projekto administratoriaus vardu pasirašo paskolos sutartis.

18.4. Ketvirtajame Programos įgyvendinimo etape parengiamas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas, gaunamas savininkų pritarimas projektiniams sprendiniams, atliekama techninio darbo projekto ekspertizė, gaunamas statybos leidimas, vykdomi rangos darbai. Po atliktų rangos darbų tinkamo įvertinimo gaunamas statybų užbaigimo aktas ir gaunama valstybės parama.

19. Programos įgyvendinimo stebėseną atlieka savivaldybės administracija. Savivaldybės administracija (jos padaliniai pagal savo kompetenciją) prižiūri ir kontroliuoja Administratoriaus vykdomą veiklą. Tuo atveju, jei gaunama informacija iš Programos finansavimą suteikusių bankų ar kitų finansų įstaigų, kad Administratorius nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal kredito sutartis, savivaldybės administracija nedelsdama imasi veiksmų užtikrinti, kad Administratorius laikytųsi įsipareigojimų.

VI SKYRIUS PROGRAMOS FINANSAVIMAS

20. Programai įgyvendinti teisės aktų nustatyta tvarka numatoma gauti finansavimą iš Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, Klimato kaitos specialiosios programos ir kitų teisėtų šaltinių.

21. Lėšų poreikis Programai įgyvendinti nustatomas parengus daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planus.

22. Valstybės parama teikiama daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams, kuriuos įgyvendinus:

22.1. pasiekiami ne mažesnė nei B daugiabučio gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė, nustatoma pagal Statybos įstatymą įgyvendinančius statybos techninius reglamentus;

22.2. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus atnaujinimo projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo;

22.3. jeigu atnaujinamas daugiabutis, kuriam pagal Statybos įstatymą minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi, valstybės parama pagal šį įstatymą teikiama, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 25 procentais, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo;

22.4. įrengta saulės šviesos energijos elektrinė bendrosioms pastato reikmėms (taikoma, kai atnaujinimo (modernizavimo) daugiabučio namo plotas didesnis kaip 1500 kv. m), išskyrus atvejus, kai elektrinę įrengti nėra techninių galimybių.

23. Valstybė 100 proc. kompensuoja šias faktines išlaidas, neviršijančias Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytų dydžių:

23.1. investicijų plano parengimo ir ekspertizės išlaidas;

23.2. pastato energinio naudingumo sertifikato, parengto ir išduoto prieš atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą, pastato energinio naudingumo sertifikato, parengto ir išduoto po atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, parengimo išlaidas;

23.3. atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo išlaidas;

23.4. projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas;

23.5. statybos techninės priežiūros išlaidas.

24. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nustatyta tvarka apmokamos kiekvieno mėnesio kredito, paimto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti, ir palūkanų įmokos, tenkančios daugiabučio namo buto savininkui, turinčiam teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją.

25. Įgyvendinus projektą, valstybė kompensuoja 30 proc. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytų energinio efektyvumo didinimo priemonių, nurodytų 12 Programos punkte, įgyvendinimo išlaidų.

26. Įgyvendinus projektą, valstybė papildomai kompensuoja 20 proc. įgyvendinimo išlaidų:

26.1. daugiabučiame name įrengus atskirą arba modernizavus esamą neautomatizuotą šilumos punktą ir įrengus balansinius ventilius ant stovų;

26.2. pertvarkius ar pakeitus šildymo sistemą (įskaitant šildymo sistemos balansavimo darbus), butuose ir kitose patalpose įrengus individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius.

27. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektams įgyvendinti suteikiamas lengvatinis kreditas. Penkerius metus nuo pirmosios kredito dalies išmokėjimo už atliktus statybos rangos darbus dienos apmokant šio kredito bendrų metinių palūkanų dalį, viršijančią 3 procentus, jeigu kredito metinės palūkanos viršija 3 procentus. Kreditas suteikiamas ne ilgesniam kaip 20 metų laikotarpiui.

28. Administratoriai gali naudoti ir iš kitų teisėtų šaltinių gautas lėšas. Tais atvejais, kai pagal preliminarų savininkų sutikimą modernizuoti daugiabutį gyvenamąjį namą Administratoriui parengus investicijų planą gyventojai atsisako (persigalvoja ar dėl kitų priežasčių) namo atnaujinimo ir dėl šios priežasties negaunamas investicijų plano parengimo išlaidų finansavimas valstybės lėšomis, investicijų plano parengimo išlaidas apmoka savininkai.

29. Visa šiame skyriuje nurodyta parama Programai įgyvendinti skiriama vadovaujantis paramą reglamentuojančiais teisės aktais – Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) ir projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis ir kitais teisės aktais.

VII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

30. Įgyvendinimo metu Programa gali būti koreguojama pagal poreikį ir įgyvendinančiųjų institucijų reikalavimus.

Ignalinos rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos „Ignalinos energvizija 3“ priedas

IGNALINOS RAJONO DAUGIABUČIŲ NAMŲ, DALYVAUJANČIŲ SAVIVALDYBĖS ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO PROGRAMOJE „IGNALINOS ENERVIZIJA 3“, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Adresas	Aukštų skaičius	Butų ir kitų patalpų skaičius	Naudingas plotas m²
1.	Aušros g. 9, Dūkštas	2	8	397,89
2.	Bažnyčios g. 10, Dūkštas	1	6	186,30
3.	Bažnyčios g. 12, Dūkštas	2	8	258,05
4.	Geležinkelio g. 24, Dūkštas	2	8	387,82
5.	Laisvės g. 8, Dūkštas	2	5	154,60
6.	Laisvės g. 19, Dūkštas	2	6	310,08
7.	Laisvės g. 20, Dūkštas	2	4	189,43
8.	Vasario 16-osios g. 1, Dūkštas	2	8	359,56
9.	Vasario 16-osios g. 3, Dūkštas	2	8	402,60
10.	Vilniaus g. 33, Dūkštas	2	10	493,78
11.	Melioratorių g. 4, Vidiškės k.	4	24	996,16
12.	Melioratorių g. 6, Vidiškės k.	5	40	2296,63
13.	Melioratorių g. 6A, Vidiškės k.	4	12	699,76
14.	Melioratorių g. 11, Vidiškės k.	4	20	1078,55
15.	Melioratorių g. 15, Vidiškės k.	4	20	1078,55
16.	Sodų g. 4, Vidiškės k.	2	8	390,46
17.	Sodų g. 13A, Vidiškės k.	3	12	741,30
18.	Aušros g. 3, Vidiškės k.	1	6	218,09
19.	Aušros g. 4, Vidiškės k.	1	3	109,85
20.	Aušros g. 5, Vidiškės k.	1	3	110,46
21.	Beržininkų g. 9, Beržininkų k.	2	8	347,92
22.	Beržininkų g. 10, Beržininkų k.	2	8	314,16
23.	Klevų g. 10, Rubelninkų k.	2	8	396,06
24.	Klevų g. 11, Rubelninkų k.	2	8	433,54
25.	Klevų g. 12, Rubelninkų k.	2	7	421,29
26.	Padysnio g. 2, Janionių k.	2	8	382,81
27.	Versmės g. 10, Mikalavo k.	2	8	381,78
28.	Mokyklos g. 3, N. Daugėlišio k.	2	4	160,60
29.	Dringio g. 24, Gaveikėnų k.	2	8	409,43
30.	Dringio g. 26, Gaveikėnų k.	2	4	190,97
31.	Parko g. 2, Kazitiškio k.	2	8	495,28
32.	Parko g. 3, Kazitiškio k.	2	8	423,16
33.	Parko g. 4, Kazitiškio k.	3	9	538,50

34.	Parko g. 5, Kazitiškio k.	2	8	429,92
35.	Parko g. 6, Kazitiškio k.	3	9	538,32
36.	Parko g. 8, Kazitiškio k.	3	9	537,27
37.	Parko g. 10, Kazitiškio k.	3	9	539,04
38.	Parko g. 12A, Kazitiškio k.	2	8	421,92
39.	Kalvos g. 2, Strigailiščio k.	2	8	412,96
40.	Strigailiščio g. 15, Strigailiščio k.	2	4	176,62
41.	Strigailiščio g. 17, Strigailiščio k.	2	4	144,60
42.	Strigailiščio g. 21, Strigailiščio k.	2	8	449,71
43.	Strigailiščio g. 23, Strigailiščio k.	2	8	449,72
44.	Taujūnų g. 6, Taujūnų k.	2	6	291,84
45.	Taujūnų g. 8, Taujūnų k.	3	12	741,30
46.	Taujūnų g. 10, Taujūnų k.	3	12	741,30
47.	Dvaro g. 3, Meikštų k.	2	8	359,97
48.	Dvaro g. 7, Meikštų k.	2	4	151,68
49.	Dvaro g. 9, Meikštų k.	2	4	187,16
50.	Dvaro g. 10, Meikštų k.	2	8	431,32
51.	Geležinkelio g. 7, Ignalina	1	4	207,95
52.	Pušų g. 10, Ignalina	1	4	265,80
53.	Salos g. 6/1, Didžiasalio k.	4	24	1245,96
54.	Salos g. 8, Didžiasalio k.	4	12	871
55.	Salos g. 10, Didžiasalio k.	4	24	1245,96
56.	Salos g. 12, Didžiasalio k.	4	24	1245,96
57.	Pupienos g. 2, Didžiasalio k.	4	24	1245,96
58.	Pupienos g. 3, Didžiasalio k. (bendrab.)	4	35	2008,23
59.	Birvėtos g. 2, Didžiasalio k.	4	24	1245,96
60.	Birvėtos g. 4, Didžiasalio k.	4	8	759,26
61.	Birvėtos g. 5, Didžiasalio k.	4	8	495,32
62.	Birvėtos g 6, Didžiasalio k.	4	12	871
63.	Agarinio g. 1/1, Didžiasalio k.	4	24	1245,96
64.	Agarinio g. 2/2, Didžiasalio k.	4	24	1245,96
65.	Agarinio g. 3, Didžiasalio k.	4	24	1245,96
66.	Agarinio g. 4/1, Didžiasalio k.	4	24	1245,96
67.	Agarinio g. 5, Didžiasalio k.	4	24	1245,96
68.	Agarinio g. 6, Didžiasalio k.	4	24	1245,96
69.	Agarinio g. 7, Didžiasalio k.	4	24	1245,96
70.	Agarinio g. 8, Didžiasalio k.	4	24	1245,96
71.	Agarinio g. 9, Didžiasalio k.	4	24	1245,96
72.	Karalyčios g. 3, Didžiasalio k.	5	20	1032,95
73.	Karalyčios g. 4, Didžiasalio k.	4	24	1245,96
74.	Karalyčios g. 5A, Didžiasalio k.	5	20	1039,65
75.	Karalyčios g. 5B, Didžiasalio k.	5	20	1039,65
76.	Karalyčios g. 6, Didžiasalio k.	4	24	1245,96
77.	Karalyčios g. 7, Didžiasalio k.	5	20	1072,4
78.	Karalyčios g. 8A, Didžiasalio k.	5	20	1039,65
79.	Karalyčios g. 8B, Didžiasalio k.	5	20	1039,65

80.	Karalyčios g. 9, Didžiasalio k.	5	40	1664,8
81.	Karalyčios g. 8, Didžiasalio k.	5	20	1032,95
82.	Dumblio g. 5, Didžiasalio k.	5	20	1072,4
83.	Dumblio g. 10, Didžiasalio k.	5	40	2146,15
84.	Dumblio g. 12, Didžiasalio k.	5	40	2146,15
